



VITÓRIA

**A maior da história
na luta pela redução
das prestações**



Gilberto Kassab e Dalton Silvano

Comecei a luta pela redução das prestações em 1993.

Depois de 16 anos de luta e trabalho árduo pela redução das prestações do Conjunto Santa Etelvina e demais conjuntos habitacionais da Cidade Tiradentes essa é a maior vitória conquistada, resultado de intensas negociações com a COHAB ao longo de vários anos.

Depois de vários planos que não deram certo, em 2009 as negociações continuaram e agora trazemos o excelente resultado para o mutuário. Essa é a maior vitória de toda a história de luta pela redução das prestações.

E, nessa negociação tivemos todo o apoio do Prefeito Gilberto Kassab a quem agradeço muito.

Dalton Silvano

VALOR DA PRESTAÇÃO: **R\$ 97,00** **PARA TODOS OS** **MUTUÁRIOS**

**NEGOCIAÇÕES COM A COHAB ENCERRAM
E RESULTAM NAS MAIORES CONQUISTAS DE
TODA A HISTÓRIA PARA OS MUTUÁRIOS**

1) VALOR DAS PRESTAÇÕES

300 prestações

R\$ 97,00

- a)** Nenhuma prestação será maior que R\$ 97,00. Se o mutuário estiver pagando por exemplo, R\$ 150,00 ele pagará R\$ 97,00.
- b)** Se o mutuário estiver pagando menos de R\$ 97,00 continuará com a prestação menor.
- c)** A prestação, a exemplo do que ocorre hoje, será corrigida uma vez por ano, pelo INCC - Índice da Construção Civil, pois todas as prestações do Sistema de Habitação são corrigidas. Esse índice neste mês de outubro/2009 está acumulado, em 1 ano, 4,27%.
- d)** No caso de aluguel o valor também é corrigido anualmente.

2) VALOR DEFINIDO DO APARTAMENTO

R\$ 25.000,00

3) VALOR DA DÍVIDA

Para aderir ao plano, o morador/mutuário deverá pagar a primeira parcela de R\$ 97,00. Ao aderir ao plano, pagando a primeira parcela, a dívida é congelada, ou seja, perdoadada.

4) SALDO DEVEDOR

- Se você tem um saldo devedor maior que R\$ 25.000,00 o seu saldo devedor será R\$ 25.000,00.
- Se o seu saldo devedor for menor que esse valor então prevalecerá o menor, por exemplo, R\$ 20.000,00.

Início do Programa: 03 de Novembro de 2009

OUTRAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES

VANTAGENS E BENEFÍCIOS

5) REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

Cerca de 80% dos moradores ou ocupantes dos apartamentos não tem o seu nome regularizado na COHAB. São os chamados 2ºs, 3ºs donos. Uns tem contrato, outros tem procuração ou os dois documentos e ainda outros não tem nada, são só ocupantes. A COHAB vai regularizar a situação de todos.

6) BOLETOS E CONTRATOS EM SEU NOME

Ao aderir ao novo plano, pagando a primeira parcela de R\$ 97,00, o boleto já sai em nome do morador e o contrato será assinado, também, em seu nome.

7) É PRECISO PAGAR A PRESTAÇÃO

Para manter o novo plano ativo você não pode atrasar 3 prestações, pois a COHAB precisa fazer novos investimentos e congelou a dívida (perdoou sob a condição de a prestação ser paga).

8) VALOR DE R\$ 97,00 É MENOS QUE ALUGUEL

Hoje qualquer aluguel, de casa, barraco, quarto de pensão, está bem acima de R\$ 97,00. Por isso, não perca essa oportunidade maravilhosa de regularizar sua situação.

MARQUE REUNIÕES COM O VEREADOR DALTON SILVANO

O vereador Dalton Silvano estará marcando reuniões para amplos esclarecimentos nos condomínios, fará assembléias e continuará fazendo reuniões na Câmara Municipal. Informe-se nos telefones **3396-4413** ou **3396-4306**.

SAIBA COMO ADERIR AO NOVO PLANO Início do Programa: 03 de Novembro de 2009

1) LOCAIS: O atendimento será feito em todos os Telecentros instalados na Cidade Tiradentes que são 15, no total (veja no quadro ao lado) e também na Subprefeitura da Cidade Tiradentes.

2) LISTA DE DOCUMENTOS PARA ADESÃO: RG, CPF, comprovante de renda, que pode ser hollerith ou quem for autônomo declaração, cópia do IPTU se tiver.

3) A adesão é confirmada com o primeiro pagamento da prestação de R\$ 97,00 e o morador recebe, um envelope com os documentos necessários para a formalização do novo contrato.

4) Quando a documentação tiver pronta marca-se para assinar o contrato.

9 - COHAB ESTÁ DESPEJANDO

O gabinete do vereador Dalton Silvano está atendendo dezenas de casos de retomada do imóvel (despejos). A maioria são processos antigos. Tem morador/mutuário que não pode pagar e tem morador que não paga por que não acredita no despejo e só acredita quando o caminhão encosta na porta do seu prédio. Agora, aquele morador que não podia pagar porque a prestação era alta, vai poder aderir e pagar R\$ 97,00, uma prestação compatível com a renda do mutuário.

10) MUTUÁRIOS QUE ESTÃO PAGANDO EM DIA

Nesse caso o mutuário não precisa aderir ao novo plano, mas é importante ver se este plano não melhora sua situação tanto da prestação como do saldo devedor e dívida.

11 - SEGURO DO IMÓVEL

Ao assinar o contrato você já tem direito a um seguro por morte, invalidez e sinistro.

ENDEREÇO DOS TELECENTROS

CEU Água Azul

Avenida dos Metalúrgicos, 1.262

CEU Inácio Monteiro

R. Barão Barroso do Amazonas X R. Barão

Joaquim do Amparo

Cidade Tiradentes

R. Luiz Bordezi, 93 - Lj. 4

Gráficos

Av. Francisco José Viana, 732

Bravas Guerreiras

Av. dos Têxteis, 580

Canário Esporte Clube

R. Cachoeira do Bomfim, 129

Castro Alves

R. Sara Kubitscheck, 203

Fórum dos Mutirões

R. Inácio Monteiro, 2113

Sabor da Vitória

R. Enrico Buzarchiello, 33

Soase

Av. dos Têxteis, 1361

Acessa Ação Tiradentes

R. Francisco José Viana, 382

Acessa Ametro

R. Miguel João Castro, 64

Acessa Luz e Vida

Estr. Manoel de Oliveira Ramos, 2

Pateo do Colégio

Pátio do Colégio, 05